

## A. Průvodní list

Dokumentace pro povolení a realizaci stavby:

### Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV - LDA

Investor : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Lázeňská 1001, 37901 Třeboň

Projektant : A-Z EKO ateliér s.r.o.  
Bechyňská 46/14, Soběslav III, 392 01 Soběslav

Zakázka číslo : 1045-01/2025  
Datum : červen 2025

Číslo přílohy: **A**

Číslo vyhotovení:

## A Průvodní List

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV - LDA

##### b) místo stavby (adresa, číslo popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště)

Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

Pozemek par. č. 1977/8, k.ú. Třeboň

##### c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o výměnu stávající technologie do stávajícího objektu, s totožným účelem užívání jako je stávající stavba.

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

##### a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo název (právnícká osoba) adresa sídla

A-Z EKO ateliér s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČ 050 97 681

##### b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Stav Vladimír Líkař stavebně architektonické řešení ČKAIT 0100610, tel. 602 42 63 73

##### c) jména s příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem, popřípadě specializace jejich autorizace

Stav Vladimír Líkař, stavebně architektonické řešení, ČKAIT 0100610, tel. 602 426 373

Ing Jan Líkař, stavebně architektonické řešení, tel. 721 349 927

Ing Jan Špingl ÚT, plynofikace, TUV ČKAIT 0101234, tel. 608 721 920

Ing Jan Líkař, koordinátor BOZP na staveništi, číslo osvědčení ROVS/354/KOO/2024, tel. 721 349 927

##### d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřičského inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů u české komory zeměměřičů.

- Geodetické práce Ing. Michal Novák, č. autorizace 2264,

Chlumínská 785/22, 18100 Praha 8, tel. 420606308530

Ing Zdeněk Bartošek, tel.

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady předané investorem:

- Nekompletní původní dokumentaci stavebně konstrukčního řešení 1 a 2. N.P. předmětného objektu
- Nekompletní původní dokumentaci části kotelny
- Zadávací podmínky specifikované ve výzvě k podání přihlášky v soutěži o veřejnou zakázku

**Tel : +420 381 522 059, [www.azeko-projekce.cz](http://www.azeko-projekce.cz)**

- Průběžné konzultace se zástupci, zadavatele, provozovatele a technické obsluhy

Ostatní podklady :

- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Údaje katastru nemovitostí k zájmovému území

Před zahájením projekčních prací a v jejich průběhu, se zpracovatel zúčastnil vizuální prohlídky vybraných přístupných prostor objektu za přítomnosti zástupce zadavatele a jednotlivých provozních pracovníků zařízení.

#### A.3 TEA – technicko -ekonomické atributy budov

a) <i>obestavěný prostor</i>	stávající – nemění se
b) <i>zastavěná plocha</i>	stávající – nemění se
c) <i>podlahová plocha</i>	stávající – nemění se
d) <i>počet podzemních podlaží</i>	1
e) <i>počet nadzemních podlaží</i>	1
f) <i>způsob využití</i>	kotelna
g) <i>druh konstrukce</i>	stávající – nemění se
h) <i>způsob vytápění</i>	centrální areálový zdroj tepla
i) <i>přípojka vodovodu</i>	stávající – nemění se
j) <i>přípojka kanalizační sítě</i>	stávající – nemění se
k) <i>přípojka plynu</i>	ne
l) <i>výtah</i>	ne

#### A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) <i>hloubka stavby</i>	stávající – nemění se
b) <i>výška stavby</i>	stávající – nemění se
c) <i>předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě</i>	personál 1 osoba/směna
d) <i>plánovaný začátek a konec realizace stavby</i>	předpoklad zahájení 3Q 2025 předpoklad dokončení 4Q 2025

v Soběslavi červen 2025

Vypracoval: Ing. Jan Líkař